

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



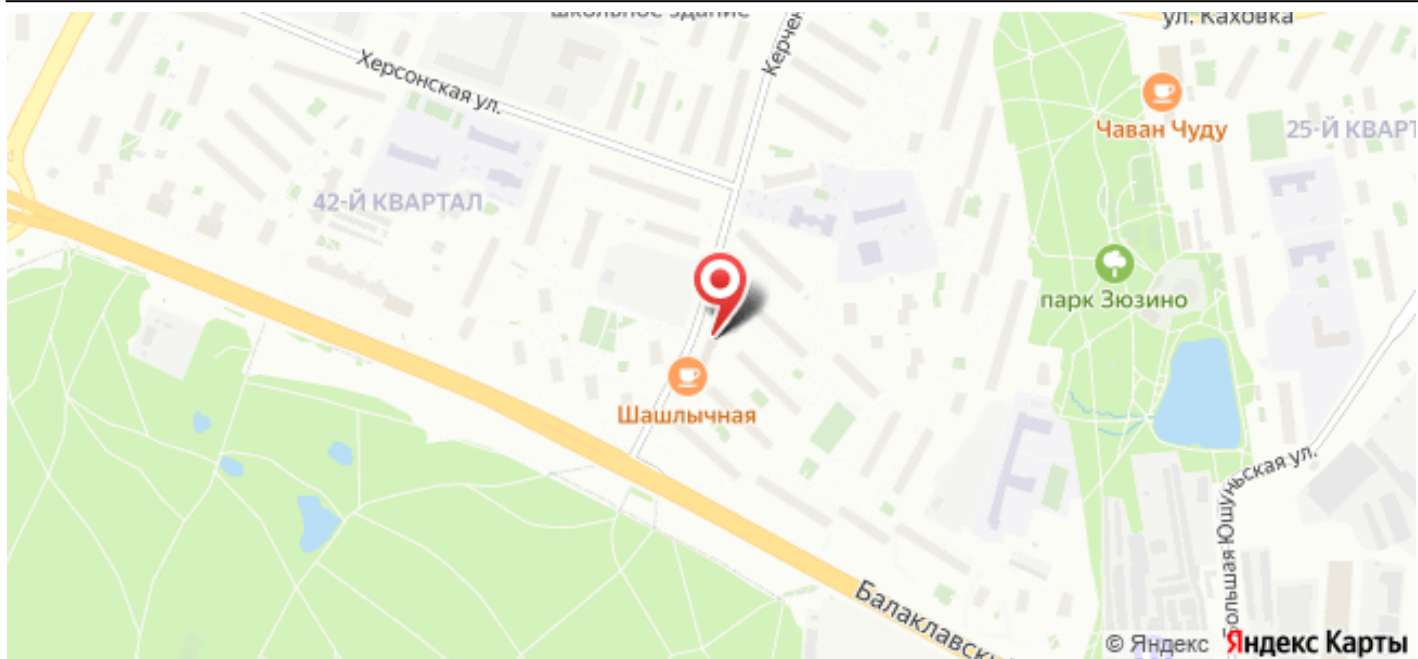
ЛОТ № 218589 РОССИЯ, МОСКВА, КЕРЧЕНСКАЯ УЛИЦА, 13С1

**Сдается помещение свободного назначения
 600 000 рублей**

Сдается в аренду коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 285 м², расположенное на втором этаже административного здания по адресу: Москва, Керченская улица, 13С1. Помещение с ремонтом, отдельная входная группа, кабинетная планировка (15 комнат площадью от 9 до 15 м²), каждая из которой оборудовано индивидуальным с/у, и антресолями (при необходимости можно демонтировать), коммуникации центральные, система противопожарной безопасности, электрическая мощность 30 кВт, высота потолка 3,5 м. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках разрешенного использования и технических параметров объекта, индивидуальный подход к клиенту (назначение - торговое). ВАЖНО: под хостел, общежитие и пр. не подходит по ВРИ. Прямой договор, ИП, УСН, каникулы по согласованию, КУ по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: салон красоты, медицинский центр, стоматология, офис, детский клуб, маникюр, массажный салон, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Зюзино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	285 м ²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1965 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-26 13:29:00
Помещение занято	Нет		





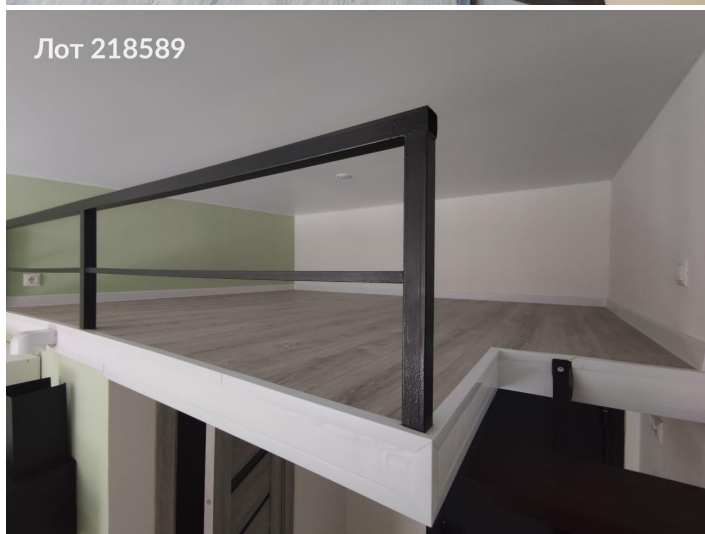
Лот 218589



Лот 218589

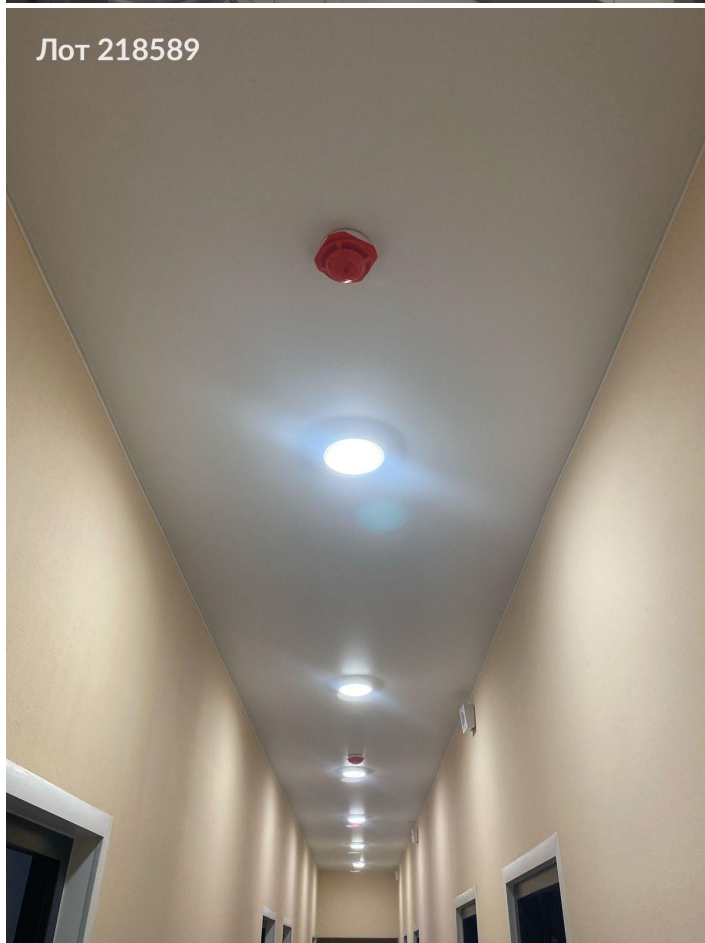


Лот 218589

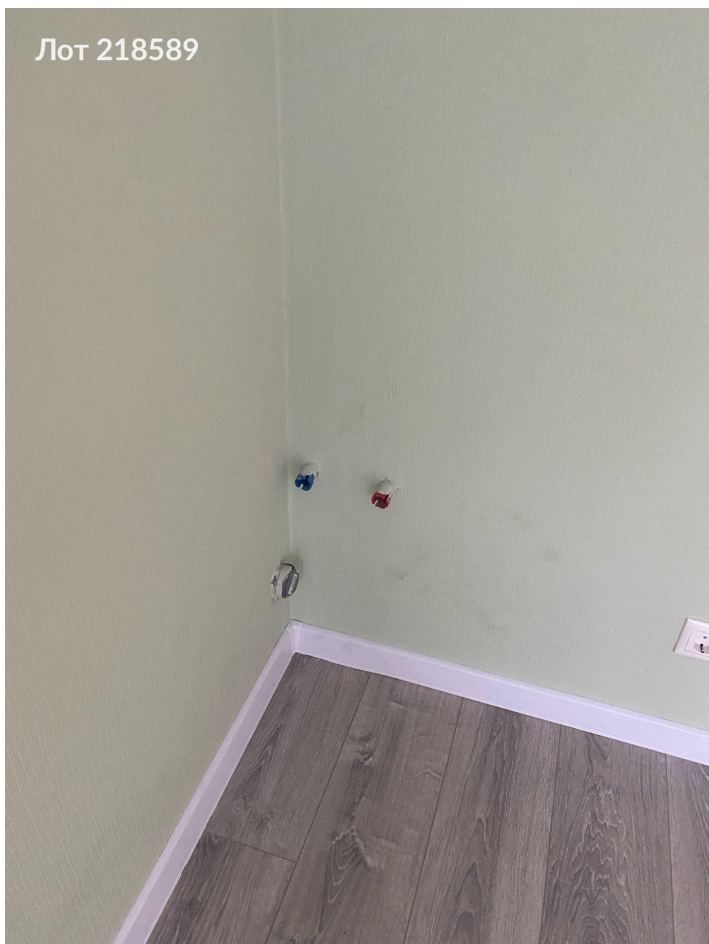


Лот 218589





Лот 218589



Лот 218589

