

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



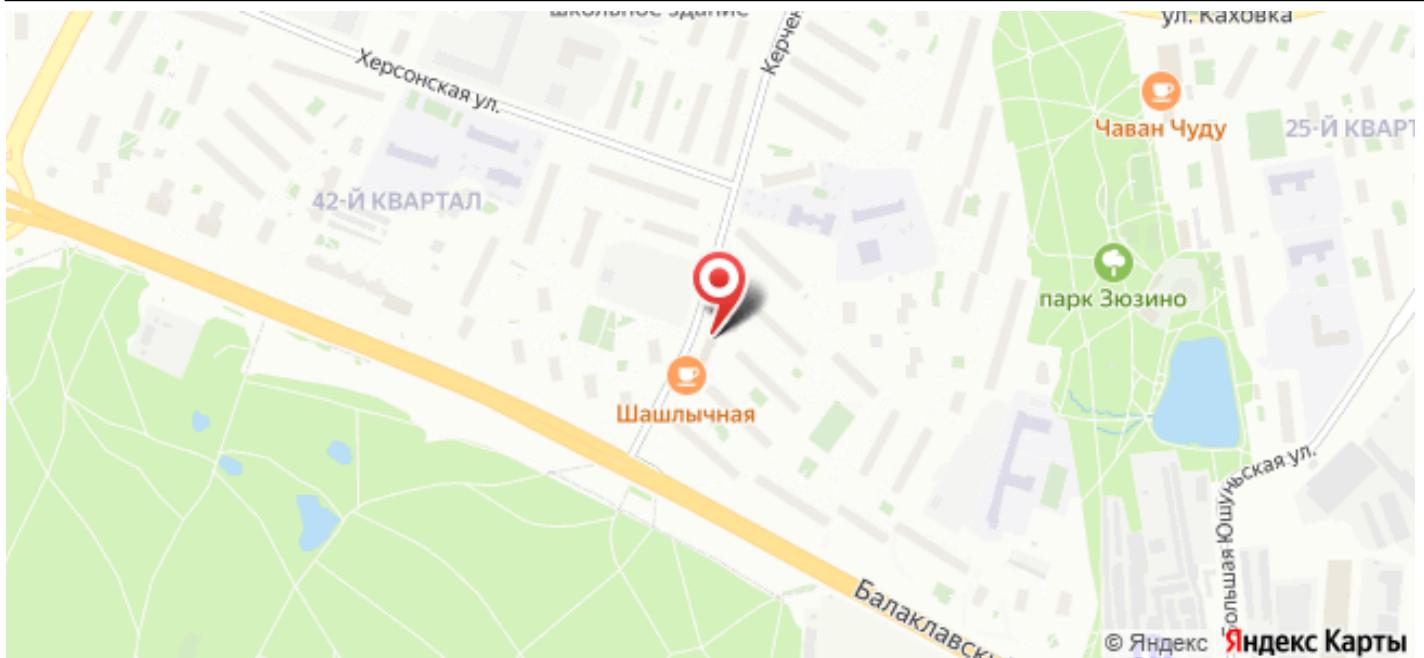
ЛОТ № 218589
РОССИЯ, МОСКВА, КЕРЧЕНСКАЯ УЛИЦА, 13С1

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Сдается в аренду коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 285 м², расположенное на втором этаже административного здания по адресу: Москва, Керченская улица, 13с1. Помещение с ремонтом, отдельная входная группа, кабинетная планировка (15 комнат площадью от 9 до 15 м²), каждая из которой оборудовано индивидуальным с/у, и антресолями (при необходимости можно демонтировать), коммуникации центральные, система противопожарной безопасности, электрическая мощность 30 кВт, высота потолка 3,5 м. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках разрешенного использования и технических параметров объекта, индивидуальный подход к клиенту (назначение - торговое). ВАЖНО: под хостел, общежитие и пр. не подходит по ВРИ. Прямой договор, ИП, УСН, каникулы по согласованию, КУ по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение салон красоты, медицинский центр, стоматология, офис, детский клуб, маникюр, массажный салон, учебный центр, частная практика

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Арендные каникулы | Да |
| Подтип | ПСН | Вход | Отдельный с улицы |
| Метро | Зюзино | Тип договора | Прямая аренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Нежилое |
| Время до метро | 9 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 2 | Форма налогообложения | УСН |
| Этажей | 2 | Эксплуатационные расходы | Да |
| Высота потолков | 3.5 м. | Коммунальные платежи | Нет |
| Общая площадь | 285 м ² | Электрическая мощность | 30 кВт |
| Предоплата | 1 месяц | Количество мокрых точек | 4 |
| Залог | 100 % | Отопление | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Вентиляция | Естественная |
| Название объекта | ПСН | Кондиционирование | Центральное |
| Год постройки | 1965 г. | Пожаротушение | Гидрантная |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-03-26 13:29:00 |
| Помещение занято | Нет | | |

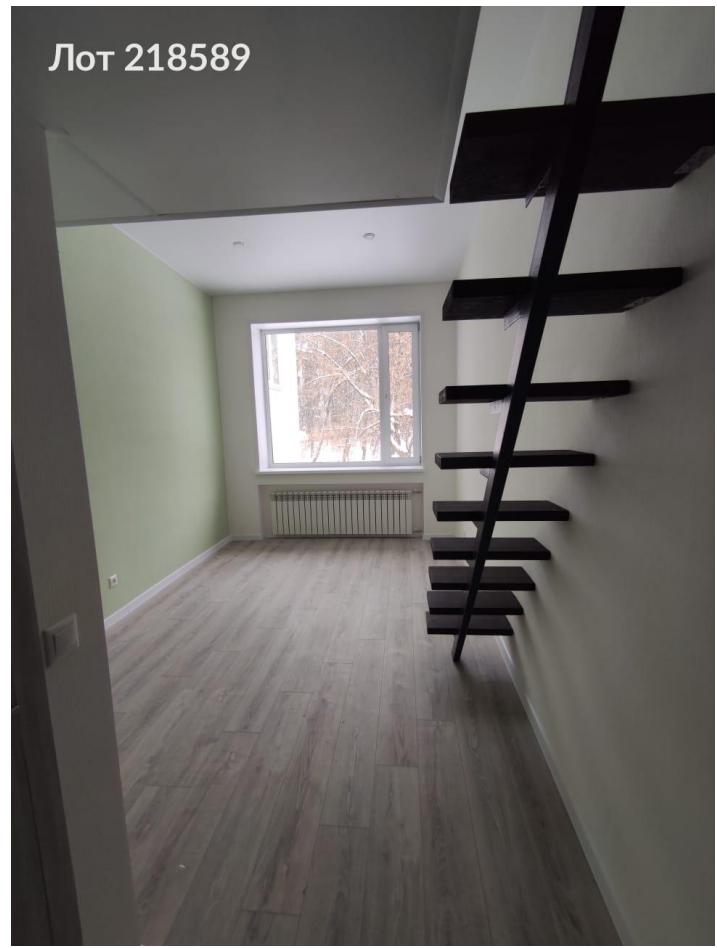




Лот 218589



Лот 218589



Лот 218589



Лот 218589



Лот 218589



Лот 218589



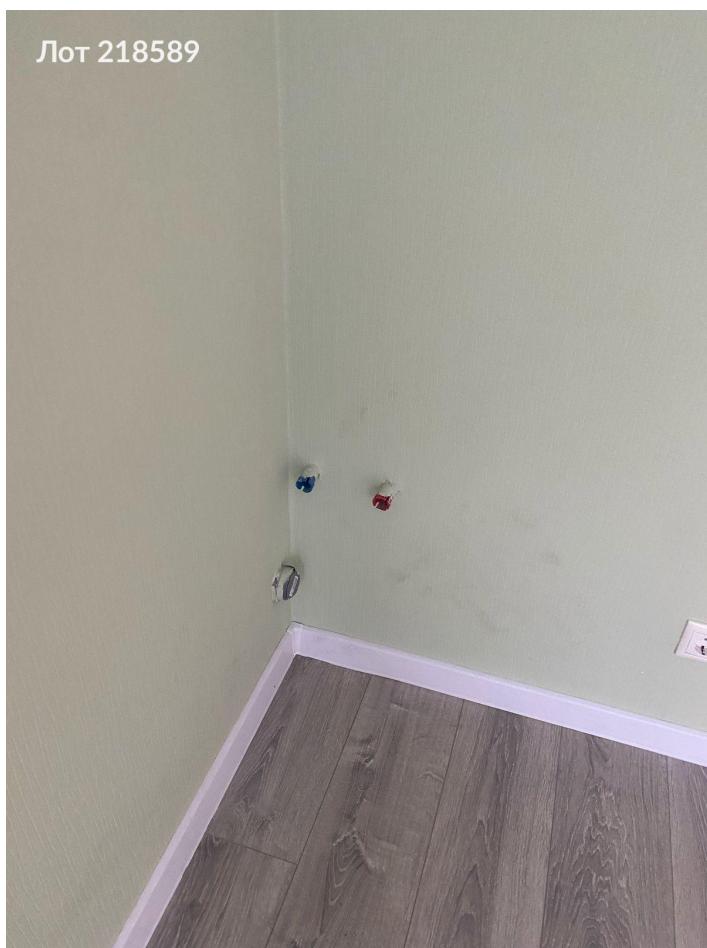
Лот 218589



Лот 218589



Лот 218589



Лот 218589

